

AZIENDA VIVAISTICA REGIONALE UMBRAFLOR

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

| Dati anagrafici | |
|---|--|
| Sede in | 06038 SPELLO (PG) VIA CASTELLACCIO 6 |
| Codice Fiscale | 02493000547 |
| Numero Rea | PG 221046 |
| P.I. | 02493000547 |
| Capitale Sociale Euro | 2.256.668 i.v. |
| Forma giuridica | ENTE PUBBLICO ECONOMICO (EP) |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | COLTIVAZIONE DI FIORI IN PIENA ARIA (011910) |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 13.138 | 20.077 |
| 7) altre | 816.098 | 505.196 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 829.236 | 525.273 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 144.062 | 158.475 |
| 2) impianti e macchinario | 54.875 | 68.462 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 796 | (822) |
| 4) altri beni | 32.357 | 21.541 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 232.090 | 247.656 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 1.061.326 | 772.929 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | 126.779 | 142.532 |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 223.758 | 296.826 |
| 4) prodotti finiti e merci | 1.130.195 | 1.034.355 |
| Totale rimanenze | 1.480.732 | 1.473.713 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 956.927 | 996.187 |
| Totale crediti verso clienti | 956.927 | 996.187 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 74.733 | 84.000 |
| Totale crediti tributari | 74.733 | 84.000 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 386.037 | 612.644 |
| Totale crediti verso altri | 386.037 | 612.644 |
| Totale crediti | 1.417.697 | 1.692.831 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 6) altri titoli | 91.697 | 366.210 |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 91.697 | 366.210 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 283.029 | 191.783 |
| 3) danaro e valori in cassa | 1.739 | 18.945 |
| Totale disponibilità liquide | 284.768 | 210.728 |
| Totale attivo circolante (C) | 3.274.894 | 3.743.482 |
| D) Ratei e risconti | 1.440 | - |
| Totale attivo | 4.337.660 | 4.516.411 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 2.256.668 | 2.256.668 |
| IV - Riserva legale | 624 | 520 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 5.164 | 5.164 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Varie altre riserve | 1 ⁽¹⁾ | - |
| Totale altre riserve | 5.165 | 5.164 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (669.431) | (671.402) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (345.841) | 2.075 |
| Totale patrimonio netto | 1.247.185 | 1.593.025 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 41.293 | 38.090 |
| D) Debiti | | |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 17.667 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 77.268 | - |
| Totale debiti verso banche | 94.935 | - |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 591.632 | 522.265 |
| Totale debiti verso fornitori | 591.632 | 522.265 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 40.614 | 45.520 |
| Totale debiti tributari | 40.614 | 45.520 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 68.123 | 82.354 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 68.123 | 82.354 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 252.441 | 2.105.699 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.888.576 | - |
| Totale altri debiti | 2.141.017 | 2.105.699 |
| Totale debiti | 2.936.321 | 2.755.838 |
| E) Ratei e risconti | 112.861 | 129.458 |
| Totale passivo | 4.337.660 | 4.516.411 |

(1)

| Varie altre riserve | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|------------|------------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1 | |

Conto economico

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|------------------|------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.350.064 | 1.167.975 |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 22.772 | 72.221 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 30.576 | 468.308 |
| altri | 78.691 | 102.475 |
| Totale altri ricavi e proventi | 109.267 | 570.783 |
| Totale valore della produzione | 1.482.103 | 1.810.979 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 414.568 | 615.519 |
| 7) per servizi | 418.668 | 388.086 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 6.477 | 8.776 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 595.276 | 538.086 |
| b) oneri sociali | 62.849 | 64.238 |
| c) trattamento di fine rapporto | 32.132 | 33.128 |
| e) altri costi | 72 | 1.044 |
| Totale costi per il personale | 690.329 | 636.496 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 54.279 | 10.698 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 33.770 | 71.374 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 192.463 | 5.227 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 280.512 | 87.299 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 15.753 | 32.321 |
| 14) oneri diversi di gestione | 9.294 | 29.314 |
| Totale costi della produzione | 1.835.601 | 1.797.811 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (353.498) | 13.168 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | - | 5.845 |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 6.578 | - |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 220 | 199 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 220 | 199 |
| Totale altri proventi finanziari | 6.798 | 6.044 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 1.047 | 11.066 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 1.047 | 11.066 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 5.751 | (5.022) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | (347.747) | 8.146 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 722 | 4.870 |
| imposte relative a esercizi precedenti | (2.628) | 1.201 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | (1.906) | 6.071 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (345.841) | 2.075 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|------------|------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (345.841) | 2.075 |
| Imposte sul reddito | (1.906) | 6.071 |
| Interessi passivi/(attivi) | (5.751) | 51.301 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione | (353.498) | 59.447 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 32.132 | 33.128 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 88.049 | 82.072 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 1 | - |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 120.182 | 115.200 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | (233.316) | 174.647 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (7.019) | (39.899) |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 39.260 | (255.534) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 69.367 | 300.690 |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | (1.440) | - |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (16.597) | (8.779) |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | 256.012 | (337.141) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 339.583 | (340.663) |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 106.267 | (166.016) |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | 5.751 | (51.301) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (2.051) | (7.285) |
| (Utilizzo dei fondi) | (28.929) | (44.799) |
| Totale altre rettifiche | (25.229) | (103.385) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 81.038 | (269.401) |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (18.204) | (60.168) |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (358.243) | (326.772) |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | (3.056) | - |
| Disinvestimenti | 277.569 | 460.396 |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (101.934) | 73.456 |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 17.667 | (26) |
| Accensione finanziamenti | 77.268 | - |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 1 | 1 |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | 94.936 | (25) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 74.040 | (195.970) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |

| | | |
|---|---------|---------|
| Depositi bancari e postali | 191.783 | 444.083 |
| Danaro e valori in cassa | 18.945 | 8.894 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 210.728 | 452.977 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 283.029 | 191.783 |
| Danaro e valori in cassa | 1.739 | 18.945 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 284.768 | 210.728 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (345.841).

Attività svolte

L'ente svolge la propria attività nel settore florovivaistico dove persegue attività volte alla difesa del patrimonio vegetale regionale, al miglioramento e potenziamento della vivaistica, alla conservazione della biodiversità e degli ecotipi locali, alla ricerca e sperimentazione nei settori sopra indicati. Esercita pertanto attività di promozione e valorizzazione del florovivaismo regionale umbro e della biodiversità vegetale, svolge attività produttive e servizi legati all'agricoltura, ai prodotti arborei, floricoli, forestali e altro materiale vegetale, promuove e partecipa a progetti di sperimentazione e ricerca, provvede alla ricerca, selezione e diffusione di materiale forestale e vegetale appartenente ad ecotipi locali.

Nel corso del 2017 sono state avviate le attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, a seguito dell'attivazione di un impianto fotovoltaico in località Castellaccio di Spello, della potenza nominale di 38 KW. E' stata inoltre avviata nel mese di agosto 2017 l'attività di docenza e fattoria didattica, svolta dal personale dipendente di Umbraflor.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio che abbiano avuto un'influenza rilevante nella situazione economica e finanziaria della società.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Nel caso in cui il pagamento sia differito rispetto alle normali condizioni di mercato, per operazioni similari o equiparabili, il cespite è iscritto in bilancio al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| Tipo Bene | % Ammortamento |
|-----------------------|-----------------------|
| Fabbricati | 3 % |
| Impianti e macchinari | 9 % |
| Attrezzature | 20 % |
| Altri beni | 12 % |

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono

fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Per lo stesso motivo non si è provveduto alla loro attualizzazione considerando anche Le caratteristiche dei crediti.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, se ancora esistenti, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Per lo stesso motivo non si è provveduto alla loro attualizzazione considerando anche Le caratteristiche dei debiti. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, se ancora esistenti, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo specifico.

Il costo di produzione comprende i costi diretti e i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuale.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base a costi sostenuti nell'esercizio.

Titoli

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al valore minore tra il costo di acquisto o sottoscrizione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico. Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, ovvero a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei casi in cui la differenza tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare, sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo. L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. La società non ha prestato alcuna garanzia né di natura personale, né di natura reale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 829.236 | 525.273 | 303.963 |

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

| | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 33.215 | 513.382 | 546.597 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 13.138 | 8.186 | 21.324 |
| Valore di bilancio | 20.077 | 505.196 | 525.273 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 358.243 | 358.243 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | (1) | - | (1) |
| Ammortamento dell'esercizio | 6.938 | 47.341 | 54.279 |
| Totale variazioni | (6.939) | 310.902 | 303.963 |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 33.215 | 828.044 | 861.259 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 20.077 | 11.946 | 32.023 |
| Valore di bilancio | 13.138 | 816.098 | 829.236 |

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2017 non sono state operate riclassificazioni delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nel corso del 2017 non sono state eseguite svalutazioni.

Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 232.090 | 247.656 | (15.566) |

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 396.936 | 439.955 | 42.984 | 271.585 | 1.151.460 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 238.461 | 371.493 | 43.806 | 250.044 | 903.804 |
| Valore di bilancio | 158.475 | 68.462 | (822) | 21.541 | 247.656 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 2.527 | 1.679 | 13.998 | 18.204 |
| Ammortamento dell'esercizio | 14.413 | 16.114 | 61 | 3.182 | 33.770 |
| Totale variazioni | (14.413) | (13.587) | 1.618 | 10.816 | (15.566) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 396.936 | 442.482 | 44.663 | 285.583 | 1.169.664 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 252.874 | 387.607 | 43.867 | 253.226 | 937.574 |
| Valore di bilancio | 144.062 | 54.875 | 796 | 32.357 | 232.090 |

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni nel corso del 2017.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società non ha percepito contributi in conto capitale.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 3775598 del 19/04/2017
durata del contratto di leasing anni (mesi) 4 (48)
bene utilizzato Trattore;
costo del bene in Euro 12.200;
Maxicanone pagato il 19/04/2017, pari a Euro 2.000

| | Importo |
|---|---------|
| Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio | 11.102 |
| Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio | 1.098 |
| Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio | (2.650) |
| Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio | 10.200 |

Attivo circolante

Rimanenze

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.480.732 | 1.473.713 | 7.019 |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 142.532 | (15.753) | 126.779 |
| Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 296.826 | (73.068) | 223.758 |
| Prodotti finiti e merci | 1.034.355 | 95.840 | 1.130.195 |
| Totale rimanenze | 1.473.713 | 7.019 | 1.480.732 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.417.697 | 1.692.831 | (275.134) |

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 996.187 | (39.260) | 956.927 | 956.927 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 84.000 | (9.267) | 74.733 | 74.733 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 612.644 | (226.607) | 386.037 | 386.037 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 1.692.831 | (275.134) | 1.417.697 | 1.417.697 |

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto di scarso rilievo ai fini della rappresentazione vera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia

significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.] I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2017 sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|-------------------------------------|---------|
| Crediti per contributi da incassare | 95.777 |
| Crediti verso Equi Jumping | 71.429 |
| Crediti v/ Regione Umbria | 205.301 |

I crediti verso altri, al 31/12/2017, pari a Euro 386.036 sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|---------|
| Crediti verso dipendenti | 1.023 |
| Crediti per contributi pubblici | 95.777 |
| Crediti verso Equi Jumping | 71.429 |
| Crediti Regione Umbria | 205.301 |
| Depositi cauzionali in denaro | 8.570 |
| Altri di ammontare non rilevante | 3.936 |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Italia | Totale |
|--|-----------|-----------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 956.927 | 956.927 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 74.733 | 74.733 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 386.037 | 386.037 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 1.417.697 | 1.417.697 |

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione | F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 | Totale |
|----------------------------|--|---|----------------|
| Saldo al 31/12/2016 | 36.044 | 13.106 | 49.150 |
| Utilizzo nell'esercizio | 5.147 | 13.107 | 18.254 |
| Accantonamento esercizio | 186.561 | 5.902 | 192.463 |
| Saldo al 31/12/2017 | 217.458 | 5.901 | 223.359 |

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 91.697 | 366.210 | (274.513) |

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Altri titoli non immobilizzati | 366.210 | (274.513) | 91.697 |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 366.210 | (274.513) | 91.697 |

Il valore di bilancio è stato determinato in base al costo, non risultando il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato nell'ultimo mese dell'esercizio inferire a tale valore.

Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 284.768 | 210.728 | 74.040 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 191.783 | 91.246 | 283.029 |
| Denaro e altri valori in cassa | 18.945 | (17.206) | 1.739 |
| Totale disponibilità liquide | 210.728 | 74.040 | 284.768 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.440 | | 1.440 |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

| | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 1.440 | 1.440 |
| Totale ratei e risconti attivi | 1.440 | 1.440 |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione | Importo |
|---------------------------|--------------|
| risconto leasing trattore | 1.440 |
| | 1.440 |

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.247.185 | 1.593.025 | (345.840) |

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|--|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 2.256.668 | - | - | - | | 2.256.668 |
| Riserva legale | 520 | - | 104 | - | | 624 |
| Altre riserve | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 5.164 | - | - | - | | 5.164 |
| Varie altre riserve | - | 1 | - | - | | 1 |
| Totale altre riserve | 5.164 | 1 | - | - | | 5.165 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (671.402) | - | 1.971 | - | | (669.431) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 2.075 | - | (345.841) | 2.075 | (345.841) | (345.841) |
| Totale patrimonio netto | 1.593.025 | 1 | (343.766) | 2.075 | (345.841) | 1.247.185 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|--|---------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1 |
| Totale | 1 |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

| | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------|
| Capitale | 2.256.668 | B | - |
| Riserva legale | 624 | B | - |
| Altre riserve | | | |
| Riserva straordinaria | 5.164 | A,B,C | 5.164 |
| Varie altre riserve | 1 | | - |
| Totale altre riserve | 5.165 | | 5.164 |

| | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|-------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Utili portati a nuovo | (669.431) | | - |
| Totale | 1.593.026 | | 5.164 |
| Quota non distribuibile | | | 5.164 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazioni |
|--|----------|------------------------------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1 | A,B,C,D |
| Totale | 1 | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

| | Capitale sociale | Riserva legale | Altre riserve | Risultato d'esercizio | Totale |
|--|------------------|----------------|---------------|-----------------------|------------------|
| All'inizio dell'esercizio precedente | 2.256.668 | 520 | (686.360) | 20.121 | 1.590.949 |
| - Incrementi | | | 20.122 | | 20.122 |
| - Decrementi | | | | 20.121 | 20.121 |
| Risultato dell'esercizio precedente | | | | 2.075 | 2.075 |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 2.256.668 | 520 | (666.238) | 2.075 | 1.593.025 |
| - altre destinazioni | | | 1 | | 1 |
| - Incrementi | | 104 | 1.971 | | 2.075 |
| - Decrementi | | | | 2.075 | 2.075 |
| Risultato dell'esercizio corrente | | | | (345.841) | (345.841) |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 2.256.668 | 624 | (664.266) | (345.841) | 1.247.185 |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 41.293 | 38.090 | 3.203 |

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 38.090 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 32.132 |

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|--------------------------|--|
| Utilizzo nell'esercizio | 28.929 |
| Totale variazioni | 3.203 |
| Valore di fine esercizio | 41.293 |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.936.321 | 2.755.838 | 180.483 |

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso banche | - | 94.935 | 94.935 | 17.667 | 77.268 |
| Debiti verso fornitori | 522.265 | 69.367 | 591.632 | 591.632 | - |
| Debiti tributari | 45.520 | (4.906) | 40.614 | 40.614 | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 82.354 | (14.231) | 68.123 | 68.123 | - |
| Altri debiti | 2.105.699 | 35.318 | 2.141.017 | 252.441 | 1.888.576 |
| Totale debiti | 2.755.838 | 180.483 | 2.936.321 | 970.477 | 1.965.844 |

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|--------------------------------------|-----------|
| Finanziamento Agrario BNP Paribas | 94.935 |
| Debiti per affitto | 356.623 |
| Debiti v/Agenzia Forestale Regionale | 152.332 |
| Debiti v/Regione | 1.379.621 |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e di non attualizzare i debiti in quanto le differenze rispetto alla iscrizione al valore nominale non sono rilevanti.

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per ritenute operate alla fonte in qualità di sostituto di imposta.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Italia | Totale |
|--|------------------|------------------|
| Debiti verso banche | 94.935 | 94.935 |
| Debiti verso fornitori | 591.632 | 591.632 |
| Debiti tributari | 40.614 | 40.614 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 68.123 | 68.123 |
| Altri debiti | 2.141.017 | 2.141.017 |
| Debiti | 2.936.321 | 2.936.321 |

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nessun debito è assistito da garanzie reali su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|--|--|------------------|
| Debiti verso banche | 94.935 | 94.935 |
| Debiti verso fornitori | 591.632 | 591.632 |
| Debiti tributari | 40.614 | 40.614 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 68.123 | 68.123 |
| Altri debiti | 2.141.017 | 2.141.017 |
| Totale debiti | 2.936.321 | 2.936.321 |

Ratei e risconti passivi

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 112.861 | 129.458 | (16.597) |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti passivi | 129.458 | (16.597) | 112.861 |
| Totale ratei e risconti passivi | 129.458 | (16.597) | 112.861 |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione | Importo |
|---|----------------|
| Contributo Regione Umbria per realizzazione impianto di irrigazione | 14.800 |
| Contributo D.G.R. 379 11/04/2012 | 98.061 |
| | 112.861 |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31/12/2017, i risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano a Euro 69.360.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.482.103 | 1.810.979 | (328.876) |

| Descrizione | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazioni |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 1.350.064 | 1.167.975 | 182.089 |
| Variazioni rimanenze prodotti | 22.772 | 72.221 | (49.449) |
| Altri ricavi e proventi | 109.267 | 570.783 | (461.516) |
| Totale | 1.482.103 | 1.810.979 | (328.876) |

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|------------------------|---------------------------|
| Vendite prodotti | 1.135.191 |
| Prestazioni di servizi | 202.041 |
| Altre | 12.832 |
| Totale | 1.350.064 |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia | 1.350.064 |
| Totale | 1.350.064 |

La società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.835.601 | 1.797.811 | 37.790 |

| Descrizione | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazioni |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 414.568 | 615.519 | (200.951) |
| Servizi | 418.668 | 388.086 | 30.582 |
| Godimento di beni di terzi | 6.477 | 8.776 | (2.299) |
| Salari e stipendi | 595.276 | 538.086 | 57.190 |
| Oneri sociali | 62.849 | 64.238 | (1.389) |
| Trattamento di fine rapporto | 32.132 | 33.128 | (996) |
| Altri costi del personale | 72 | 1.044 | (972) |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 54.279 | 10.698 | 43.581 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 33.770 | 71.374 | (37.604) |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 192.463 | 5.227 | 187.236 |
| Variazione rimanenze materie prime | 15.753 | 32.321 | (16.568) |
| Oneri diversi di gestione | 9.294 | 29.314 | (20.020) |
| Totale | 1.835.601 | 1.797.811 | 37.790 |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La svalutazione dei crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante è stata operata sui crediti, individuati singolarmente, per i quali risultino già infruttuose le procedure esecutive di recupero degli importi e su quelli relativi a clienti già sottoposti a procedure concorsuali.

Oneri diversi di gestione

La voce *Oneri diversi di gestione* ammonta ad Euro 9.294 (Euro 29.314 al 31/12/2016) e rispetto al precedente esercizio diminuisce di Euro 20.020. Tale voce di tipo residuale comprende tutti i costi della gestione caratteristica non iscrivibili nelle altre voci dell'aggregato B) ed i costi delle gestioni accessorie, diverse da quella finanziaria, che non abbiano natura di costi straordinari. Essa, inoltre, comprende tutti i costi di natura tributaria che non rappresentano oneri accessori di acquisto (imposte indirette, tasse e contributi vari) diversi dalle imposte dirette.

Tale voce risulta così composta:

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|---------|
| Imposte di bollo | 845 |
| Tributi locali | 582 |
| Tasse di concessione governativa | 622 |

| Descrizione | Importo |
|---|--------------|
| Tasse di circolazione | 159 |
| Tassa sui rifiuti | 706 |
| Contributi ad associazioni sindacali e di categoria | 2.252 |
| Sopravvenienze passive | 440 |
| Omaggi | 1.184 |
| Multe e ammende | 275 |
| Abbuoni e arrotondamenti passivi | 218 |
| Diritti camerali | 271 |
| Costi indeducibili | 1.740 |
| Totale | 9.294 |

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.751 | (5.022) | 10.773 |

| Descrizione | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazioni |
|---|--------------|----------------|---------------|
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | | 5.845 | (5.845) |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante | 6.578 | | 6.578 |
| Proventi diversi dai precedenti | 220 | 199 | 21 |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (1.047) | (11.066) | 10.019 |
| Totale | 5.751 | (5.022) | 10.773 |

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|----------------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 1.047 |
| Totale | 1.047 |

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|---------------------------|-------------|-----------|--------------|--|--------------|--------------|
| Sconti o oneri finanziari | | | | | 1.047 | 1.047 |
| Totale | | | | | 1.047 | 1.047 |

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (1.906) | 6.071 | (7.977) |

| Imposte | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 | Variazioni |
|---|---------------------|---------------------|----------------|
| Imposte correnti: | 722 | 4.870 | (4.148) |
| IRES | | 1.315 | (1.315) |
| IRAP | 722 | 3.555 | (2.833) |
| Imposte relative a esercizi precedenti | (2.628) | 1.201 | (3.829) |
| Totale | (1.906) | 6.071 | (7.977) |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione | Valore | Imposte |
|---|-----------|---------|
| Risultato prima delle imposte | (347.747) | |
| Onere fiscale teorico (%) | 24 | |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi: | 0 | |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi: | 0 | |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | 0 | |
| Quote manutenzione e riparazioni anni precedenti deducibili | (4.107) | |
| Fondo svalutazione crediti tassato utilizzato nell'anno | (5.147) | |
| Totale | (9.254) | |
| Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi | 0 | 0 |
| Spese telefoniche | 1.628 | |
| Oneri su automezzi uso promiscuo | 8.803 | |
| Pasti e soggiorni - quota indeducibile | 1.804 | |
| Multe e ammende | 147 | |
| Sopravvenienze passive | 27.206 | |
| Canoni di leasing indeducibili | 665 | |
| Accantonamenti indeducibili | 186.561 | |
| Quote associative non pagate | 2.252 | |
| Superammortamento | (684) | |
| Totale | 228.382 | |
| Imponibile fiscale | (128.619) | |

Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|----------------|---------|
| Differenza tra valore e costi della produzione | 529.294 | |
| Totale | 529.294 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 3,9 | 20.642 |

| Descrizione | Valore | Imposte |
|---|-----------|---------|
| Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi: | 0 | |
| Quota valore della produzione riferibile ad attività agricol | (511.837) | |
| Deduzione forfetaria | (2.871) | |
| Imponibile Irap | 14.586 | |
| IRAP corrente per l'esercizio | | 722 |

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

| Organico | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazioni |
|-----------|------------|------------|------------|
| Impiegati | 6 | | 6 |
| Operai | 21 | | 21 |
| Totale | 27 | | 27 |

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati | 6 |
| Operai | 21 |
| Totale Dipendenti | 27 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

| | Amministratori |
|----------|----------------|
| Compensi | 71.465 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 7.000 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 7.000 |

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Di seguito sono indicati la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio i cui effetti possono influenzare in maniera significativa la situazione economica e patrimoniale della società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In merito alla perdita di esercizio, pari a Euro (345.841) si propone all'assemblea di riportare l'intero importo a nuovo negli esercizi successivi.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Sandro Vitali