

UMBRAFLOR

Azienda Vivaistica Regionale

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Umbraflor	Amministratore Unico	21	29/03/2016
<p>OGGETTO: approvazione schema di contratto, schema di bando e pubblicazione avviso per sublocazione immobile di proprietà regionale sito in Loc. Castellaccio N. 6 Comune di Spello, in concessione all’Azienda Vivaistica Regionale Umbraflor e composto da n. 2 unità abitative per complessivi mq 430 come da Foglio n. 18 Particelle nn. 97;</p>			

DECRETO DELL’AMMINISTRATORE UNICO

(Ex art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento)

Il giorno 29/03/2016, l’Amministratore Unico di Umbraflor (ex L. R. 18/2011 Art. 62) Sandro Vitali, nominato con D.G.R. n. 21 del 4 marzo 2014, assume il presente Decreto.

L’Amministratore Unico
Sandro Vitali

L' AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che la Regione dell' Umbria, con Legge Regionale n. 18 del 23.12.2011 Art. 62 ha trasformato Umbraflor Srl in Ente Pubblico Economico;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21 del 4 Marzo 2014 e' stato nominato l' Amministratore Unico di Umbraflor nella persona di Sandro Vitali;
- che l' art. 16 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell' Umbraflor prevede che l' Amministratore Unico esprima le proprie decisioni attraverso l' emanazione di Decreti;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale N. 1551 del 23/12/2013 sono stati approvati gli atti relativi alla trasformazione di Umbraflor Srl in Ente Pubblico Economico;

VISTO

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor presentato ai sensi dell' Art. 11 comma 3 dello statuto di Umbraflor dall' Amministratore Unico Vitali Sandro alla Regione in data 23/10/2014 ed approvato con D.G.R. 1420 del 10/11/2014 ;
- la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Umbraflor approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 14/11/2014
- l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor ;
- che la Giunta Regionale dell'Umbria con DGR 1420 del 10/11/2014 ha approvato le seguenti modifiche allo statuto dell' Azienda Vivaistica Regionale Umbraflor – ente pubblico economico - approvato con precedente atto n. 1551/2013;
- l'approvazione del Programma triennale attività e Bilanci di previsione degli esercizi finanziari 2015-2017 presentato dal medesimo in data 23/12/2015 alla Regione dell' Umbria ai sensi dell' Art.5 Lett. F dello statuto di Umbraflor ed approvato con D.G.R. n. 1644 del 29/12/2015;

CONSIDERATO

- la Regione dell' Umbria con DGR n. 84 del 01/02/2016 ha approvato lo schema di contratto di concessione per l'uso gratuito del Complesso Aziendale denominato il Castellaccio all'azienda Vivaistica Regionale Umbraflor al cui Art. 5 la possibilità che la concessionaria possa cedere in uso a soggetti terzi parte dell'immobile oggetto del contratto per la durata di cui all'art. 4 e non oltre, attraverso procedure di evidenza pubblica e a canone di mercato;
- che l'Umbraflor a decorrere dal 01 marzo 2016 ha concesso con contratto di comodato d'uso l'immobile in oggetto indicato con durata di n. 1 anno;
- L' Azienda Vivaistica Regionale Umbraflor intende concedere in sublocazione l' immobile di proprietà regionale sito in Loc. Castellaccio N. 6 Comune di Spello, in concessione all' Azienda Vivaistica Regionale Umbraflor e composto da n. 2 unità abitative per complessivi mq 430 come da Foglio n. 18 Particelle nn. 97 a decorrere dal 1 marzo 2017;

- Che nello statuto dell'Umbrador approvato con DGR n. 1420 del 10/11/2014 tra le finalità è prevista l'attività di formazione, educazione ed accoglienza rivolte a studenti ed operatori da svolgere nelle strutture abitative e nei laboratori aziendali;
- La destinazione dell'immobile sopracitato è abitativo e potrà essere concesso a persone fisiche o giuridiche che offrono servizi residenziali di accoglienza dedicati a minori e/o nuclei familiari con minori con particolari condizioni di svantaggio sociale e che intendono proporre progetti di sviluppo sociale e di formazione ;

DECRETA

- di approvare schema di contratto di sublocazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Loc. Castellaccio N. 6 Comune di Spello, in concessione all'Azienda Vivaistica Regionale Umbrador e composto da n. 2 unità abitative per complessivi mq 430 come da Foglio n. 18 Particelle nn. 97;
- di approvare il bando per sublocazione dell'immobile sopra citato;
- di dare comunicazione dei termini di apertura e scadenza del bando all'albo Pretorio on line dell'Azienda Umbrador per n.15 giorni con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente decreto;
- che copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di sublocazione siano in pubblica visione e a disposizione presso la sede di Umbrador Via Castellaccio 6 Spello (PG);
- di autorizzare i Responsabili dei servizi competenti agli adempimenti conseguenti il presente atto;
- di dare mandato al servizio competente di provvedere alla pubblicazione del presente atto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sandro Vitali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non previsto Previsto

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Favorevole

Non favorevole

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' COMMERCIALE

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole

Il Responsabile del Servizio

Decreto dell'Amministratore Unico n. _____ del _____

Pubblicato all'albo pretorio il giorno _____ .

in copia integrale.

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.