



UMBRAFLOR

Azienda Vivaistica Regionale

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Umbraflor	Amministratore Unico	44	11/10/2016
OGGETTO: approvazione progetto ristrutturazione interna edificio pluriuso destinato ad uffici, aula didattica, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici censita catasto Comune di Spello Foglio 18 part. 431			

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

(Ex art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento)

Il giorno 11/10/2016, l'Amministratore Unico di Umbraflor (ex L. R. 18/2011 Art. 62) Sandro Vitali, nominato con D.G.R. n. 21 del 4 marzo 2014, assume il presente Decreto.

L'Amministratore Unico
Sandro Vitali

L' AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che la Regione dell' Umbria, con Legge Regionale n. 18 del 23.12.2011 Art. 62 ha trasformato Umbraflor Srl in Ente Pubblico Economico;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21 del 4 Marzo 2014 e' stato nominato l' Amministratore Unico di Umbraflor nella persona di Sandro Vitali;
- che l' art. 16 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell' Umbraflor prevede che l' Amministratore Unico esprima le proprie decisioni attraverso l' emanazione di Decreti;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale N. 1551 del 23/12/2013 sono stati approvati gli atti relativi alla trasformazione di Umbraflor Srl in Ente Pubblico Economico;

RICHIAMATI

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor presentato ai sensi dell' Art. 11 comma 3 dello statuto di Umbraflor dall' Amministratore Unico Vitali Sandro alla Regione in data 23/10/2014 ed approvato con D.G.R. 1420 del 10/11/2014 ;
- l' art. 17 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor ;
- l' approvazione del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario presentato dal medesimo in data 23/12/2015 alla Regione dell' Umbria ai sensi dell' Art.5 Lett. F dello statuto di Umbraflor ed approvato con D.G.R. n. 1644 del 29/12/2015;
- l' Art. n. 7,8,9 del Regolamento di organizzazione e funzionamento di Umbraflor;
- il parere di regolarità contabile rilasciato del Responsabile di servizio competente ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell' Umbraflor;
- la Determina Dirigenziale della Regione Umbria n. 10772 del 31/12/2015 con la quale si prende atto del progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione interna ed esterna di un edificio pluriuso destinato ad uffici, aula didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici e posti letto sito nel Comune di Spello in Loc. Castellaccio ed identificato al foglio catastale n. 18 part. 431 Sub b 8 per un importo complessivo pari ad Euro 336,136.35;
- il Decreto di Giunta Regionale n. 84 del 01/03/2016 si approva lo schema di contratto di concessione al cui art. 2 si prevede la concessione ad uso gratuito del complesso aziendale denominato "Il Castellaccio" sito nella Provincia di Perugia nei comuni di Assisi, Spello, Cannara, Bevagna da parte della Regione ad Umbraflor Ente pubblico Economico ai sensi dell' Art. 12 lettera c 11/1979 "Regolamentazione dell' Amministrazione dei beni regionali e dell' attività contrattuale" ed al cui art. 7 del medesimo schema sono previsti contributi una tantum per restauro e risanamento conservativo dell' edificio destinato ad uffici, aule didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici e posti letto;

CONSIDERATO

- che con D.D. n. 10772 del 31/12/2015 sono stati assegnati le risorse in conto manutenzioni per i suddetti lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio in oggetto identificato la somma complessiva pari ad Euro 336,136.35;
- che per motivi di urgenza e indifferibilità al fine di non pregiudicare la staticità e sicurezza dell'immobile nonché la pubblica incolumità, come da relazioni tecniche redatte dal Geom. Roberto Penna e Resp. Sicurezza Ing. Edoardo Merendoni, sono stati eseguiti lavori manutentivi esterni per un importo pari ad Euro 178.024,36 come da proposta presentata al servizio Patrimonio della Regione Umbria nostro 160227 del 28 aprile 2016;
- l'esigenza di realizzare aula didattica, laboratori, cucina, mensa e servizi igienici per l'attività di formazione prevista nello statuto aziendale e inserita nel piano triennale attività 2015-2017 approvato dalla Giunta Regionale in data 29 dicembre 2015;

VISTO

- il progetto comprensivo di relativa relazione tecnica, documentazione fotografica e computo metrico relativi alla ristrutturazione interna dell'edificio pluriuso destinato ad uffici, aule didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici presentato dal Geom. Roberto Penna in data 10/10/2016 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DECRETA

- di approvare comprensivo di relativa relazione tecnica, documentazione fotografica e computo metrico relativi alla ristrutturazione interna dell'edificio pluriuso destinato ad uffici, aule didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici e posti letto presentato dal Geom. Roberto Penna in data 10/10/2016 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di comunicare alla Regione dell'Umbria l'approvazione del progetto suddetto a valere sui rimanenti fondi pari ad Euro 158.025,83 assegnati con Determina Dirigenziale n. 10772 del 31/12/2015 e l'inizio dei lavori medesimi;
- di autorizzare i Responsabili dei servizi competenti agli adempimenti conseguenti il presente atto;
- di dare mandato al servizio competente di provvedere alla pubblicazione del presente atto.

L' Amministratore Unico
Sandro Vitali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non previsto Previsto

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Favorevole

Non favorevole **Il Responsabile del Servizio**

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole **Il Responsabile del Servizio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole **Il Responsabile del Servizio**

PARERE DI REGOLARITA' COMMERCIALE

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole **Il Responsabile del Servizio**

Decreto dell'Amministratore Unico n. _____ del _____

Pubblicato all'albo pretorio il giorno _____ .

in copia integrale.

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.